

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 49

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	133551	
	Остаток средств на начало года	руб.	-140533	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1039,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	311440	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	289292	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	3300	
4	Задолженность	руб.	155699	
5	Процент оплаты	%	92,9%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		350184	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	64896	
2	Уборка подъездов	руб.	30594	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18779	1
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	12884	4
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7015	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3571	
7	Расходы по управлению	руб.	62414	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5800	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	3145	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	104093	2, 3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	5732	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2368	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	948	
15	Рентабельность 5%	руб.	14097	
16	Уплата 6% налога	руб.	10648	
17	Остаток средств	руб.	-198125	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе устройство дворового освещения - 4839 руб.
2. В том числе ремонт дворового покрытия - 65247 руб.
3. В том числе спил дерева - 4931 руб.
4. В том числе обслуживание теплового узла - 6000 руб.
- 5.
- 6.
- 7.